



प्रतिबद्धित लेखा विभाग तळपजला, जितो हाऊस, प्लॉट नंबर ३-५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी परतेड, इंटर्नॅशनल बाय तुंगा हटिल च्या पुडे, अंधेरी (प), मुंबई - ४०००२३ दुसऱ्या क्रमांक: ६२२८२२००

संदर्भ क्र : जीबीसीसी/आयडीसी/एसआरओ/एसपीएस/एल-१७६/२०२४ तारीख : ०७.०६.२०२४

(नियम ८(६) ची नवजुद पढा)

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री मूलात

प्रतिभूत शित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिग्युरिटीयेशन आणि रिक्त-स्ट्रक्चर किनाशिएल असेट एन्कोर्समेंट ऑफ सिग्युरिटी इंटेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी लिलावाची नोटीस.

सर्वसाधारणपणे सार्वजनिकपणे आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना जे खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा भीतिक ताबा ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँके लि., प्रतिभूत घनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याची विक्री दि.२८.०६.२०२४ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जे आहे", आणि "जे काही तेथे आहे". आधारावर रु.२,०४,५६,५८९/- (२. दोन कोटी चार लाख छठ्ठन हजार पाचशे एकोणऐशी फक्त) करिता द ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांना मेसर्स विगर्स हॉस्पिटॅलिटी सर्व्हिसेस प्रा. लिमिटेड आणि श्री सुब्रमणि शिव अय्यर आणि श्रीमती.रोहिणी सुब्रमणि अय्यर यांना देय आहे. राखीव किंमत रु. २७,००,०००/- असेल आणि बचाणा ठेव रु. २,७०,०००/-.

प्लॉट क्र. २२५, दुसरा मजला, डी १-विंग, दिवाण अपार्टमेंट क्र. ३ को-ऑप हाउसिंग सोसायटी लि. गाव- नवघर, नवघर रोड, अंजली हटिल समोर, वसई रोड (पूर्व), पालघर - ४०१ २०२. क्षेत्रफळ ५१०.०० चौरस फूट (विल्ट-अप).

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-

१. लिलाव विक्री शुक्रवार, २८ जून २०२४ रोजी सकाळी ११.१५ वाजता होईल. ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, जीतो हाऊस, प्लॉट नं.५६, रोड नं.१, एमआयडीसी, तुंगा हटिलच्या पुडे इंटर्नॅशनल, अंधेरी (ई), मुंबई- ४०० ०९३
२. येथे (ईएमडी) ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेडच्या नावे, इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आटीजीएस/एनईएफटी) खाते क्र. १४८२३००००२९ च्या क्रेडिटमध्ये, एनपीए खाते मधील यमुली, आयएफएससी कोड : जीबीसीसी०००००२, बोली सादर दि.२७.०६.२०२४ रोजी सादर करून किंवा त्यापूर्वी किंवा मुंबई येथे मेसर्स मुंबई ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या नावे देय आहे.
३. डिमांड ड्रॉफ्ट किंवा ऑनलाइन हस्तांतरण तपशीलांसह बोलीचा फॉर्म ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., जीतो हाऊस, प्लॉट नं.५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी, येथे सीलबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला जाईल. इंटर्नॅशनलच्या पुडे तुंगा हटिल, अंधेरी (प), मुंबई- ४०० ०९३ येथे २७.०६.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संख्याकाळी ५.०० पर्यंत.

४. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. पात्र बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु.१०,०००/- (रुपये फक्त दहा हजार) इतर-से-बिडिंगमध्ये च्या पटीत सुधारण्यासाठी पात्र असतील. राखीव किंमतीपेक्षा कमी ऑफर/बिडची रकम स्वीकारली जाणार नाही. सर्व संबधित पक्षांनी २८.०६.२०२४ रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहवणे असे कळविण्यात येते.

५. वरील खंड २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या त्याच दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद केल्यावर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला खरेदीच्या रकमेच्या २५% रकम (आधीच भरलेल्या इसारा रकमेसह) भरावी लागेल. खरेदी किमतीच्या उर्वरित ७५% रकम त्यांना स्वीकृती आणि विक्रीची पुढी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे, जर त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदारांना जमा केलेली रकम जात काण्यास बँक स्वतंत्र आहे. बोली लावणाऱ्याला जास्त वेळ लागल्यास, १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे लेखी अर्ज केला जाईल आणि सुरक्षा शिता (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(४) च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळ वाढवू शकेल.

६. अयशस्वी बोलीदाराचा इठे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यापासून ३ कामकाजाच्या दिवसांत परत केला जाईल.

७. विक्री बँकेच्या पुढीकरणाच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देय रकम पूर्ण भरल्यास, लिलाव विक्री केली जाणार नाही.

८. मालमतेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे" मध्ये केली जाते आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणत्याही अधिकाराच्या मालमतेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्काबाबत विचारपूर्वक चौकशी केली पाहिजे आणि त्याबाबत स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमतेचे शीर्षक नमूदा, गुणवत्ता आणि प्रमाण. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमतेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालमतेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी, इत्यादी, बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाही.

९. कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अपोत्व्याक्षरीचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.

१०. खरेदीदार मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्रासह शुल्क, नोंदी शुल्क, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर आणि मालमतेची समर्थित विधानां आणि भविष्यातील दोन्ही खर्च सहन करेल. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल.

११. इच्छुक खरेदीदार बुधवारी १९ जून २०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते पुष्पारी ११.०० च्या दरम्यान मालमतेची तपासणी करू शकतात. ते मालमतेच्या तपासणीसाठी, कृपया संपर्क साधा : ६१२८ ५७१५/१४. बोली फॉर्म रु.१००/- च्या वेगवेगळ्या उपलब्ध आहेत. कोणत्याही कामाच्या दिवशी तणावग्रस्त लेखा विभाग, कॉर्पोरेट ऑफिस, जितो हाऊस, प्लॉट नं.५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी, तुंगा हटिलच्या पुडे इंटर्नॅशनल, अंधेरी (प), मुंबई- ४०० ०९३.

१२. विक्री ०४.११.२०१६ पासून सुधारित सरफेसी कायदा नियम २००२ च्या सुरक्षा शित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या सुधारित नियम ९(४) नुसार विक्री पुढीकरण जारी केले जाईलमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटीच्या अधीन आहे.

कर्जदार/जामीनदार/महाणकार यांना वैधानिक १५ दिवसांची सूचना

प्रिय सर/मंडम,
 प्रति,
 १. मे. विगर्स हॉस्पिटॅलिटी सर्व्हिसेस प्रा. लि. ...मुख्य कर्जदार
 संचालक : १) श्री. सुब्रमणि शिव अय्यर
 २) श्रीमती रोहिणी सुब्रमणि अय्यर
 कार्यालय क्र. १०८ आणि २०१, ऑर्बिट प्रिमायसेस सीएचएस लि. माईड स्पेस, चिंचोली बंद रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.
 २. श्री. सुब्रमणि शिव अय्यर ...जामीनदार/संचालक
 ३. श्रीमती रोहिणी सुब्रमणि अय्यर ...जामीनदार/संचालक
 प्लॉट क्रमांक ४०१, ४था मजला, लॉर्डस हॅरिटेज अपार्ट. ओल्ड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६४.
 तुम्हाला वर नमूद केल्याप्रमाणे रकम भरण्याची सूचना याद्वारे देण्यात आली आहे, म्हणजे रु. २,०४,५६,५८९/- विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत कोणती मालमत्ता विकली जाईल.
 इडी/-
 ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी
 दिनांक : ०७.०६.२०२४ व ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि.

VI JE RJ M O K SC OI SH PI R(In In Cl OI Cl SH PI RI 40 be VI RJ G m OI SH PI RI 40 hi M C ol hu ai in le pt in hr tu u M 4 d s c D. PI



FREE PRESS JOURNAL

EDITIONS: MUMBAI, Pune, Nashik, Konkan, Indore, Bhopal, E-paper

MEMBER: AUDIT BUREAU OF CIRCULATION
JANUARY TO DECEMBER 2022

GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited
BOMBAY

Stressed Account Department
Ground Floor, JITO House, Plot No A-56,
Road No 1, MIDC Marol, Next To The
International by Tunga Hotel, Andheri (E),
Mumbai 400 093. Tel No: 61285900.

Ref No: GBCB/REC/SRO/SPS/L:176/2024

Date: 07.06.2024

[See proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 28.06.2024, for recovery of Rs. 2,04,56,589/- (Rs. Two Crores Four Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Eighty Nine Only) due to The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd Secured Creditor from M/s. Vigours Hospitality Services Pvt. Ltd. and Mr. Subramani Shiv Iyer & Mrs. Rohini Subramani Iyer. The reserve price will be Rs. 27,00,000/- and the earnest money deposit will be Rs. 2,70,000/-.

Flat No.225, 2nd Floor, D 1-Wing, Dewan Apartment No.3 Co-op Housing Society Ltd. Village-Navghar, Navghar Road, Opp. Anjali Hotel, Vasai Road (East), Palghar - 401 202. area admeasuring 510.00 sq ft (Built up)

For detailed terms and conditions of the sale are as follows :-

1. The auction sale will be on Friday, the 28th June 2024 at 11.15 am. at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., Corporate Office, JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai- 400 093
2. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPAA/c , IFSC Code: GBCB0000002, by submitting the bids on or before 27.06.2024 or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.
3. The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai- 400 093, on or before 27.06.2024 up to 5.00 p.m.
4. The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price. The qualified bidders shall entitle to improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) in inter-se bidding. Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties are hereby informed to be present at the time of auction on 28.06.2024.
5. The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder. In the event of more time required by the bidder, a written application shall be made to the Authorised officer on or before the 15th day and the Authorised Officer may extend the time, as per his discretion based on Rule 9(4) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
6. The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings.
7. The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.
8. The property is sold in " AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
9. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
11. The intending purchasers can inspect the property on Wednesday the 19th June, 2024 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M. For inspection of the property, please contact: 6128 5715/14. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, Corporate Office, JITO House, Plot No.56, Road No.1, MIDC, Next to International by Tunga Hotel, Andheri (E), Mumbai- 400 093.
12. The sale is subject to the conditions, prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Dear Sir/Madam,

To,

1. M/s. Vigours Hospitality Services Pvt. Ltd. ...Principal Borrower

Director: i) Mr. Subramani Shiv Iyer

ii) Mrs. Rohini Subramani Iyer

Office No. 108 & 201, Orbit Premises CHS Ltd. Mind Space, Chincholi Bunder Road, Malad (West), Mumbai - 400 064

2. Mr. Subramani Shiv Iyer ... Guarantor/ Director

3. Mrs. Rohini Subramani Iyer ... Guarantor/ Director

Flat No. 401, 4th Floor, Lourdes Heritage Apt. Oriem, Malad (west), Mumbai 400 064

Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above i.e. Rs. 2,04,56,589/- before the date fixed for sale failing which property will be sold under SARFAESI Act 2002.

Sd/-

Place: Mumbai

Date: 07.06.2024

Authorised Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.