वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, को- ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई

दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२. दूरध्वनी - ६१२८ ५७१५-२०, फॅक्स : ६१२८ ५७१३

जाहीर लिलाव सूचना

अ. क्र.	न्यायनिर्णीत ऋणकोचे नाव	आर. सी. क्र.	राखीव किंमत	मिळकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	२	३	४	५	६
१	श्री. सुभाजीत मोहन आणि अन्य	१३७१ सन २०१३	रु. १९,९३,८८०/-	फ्लॅट क्र. ४०२ जय माँ अपार्टमेंट को ओप सोसा लि., सागांव गाव जिमखाना रोड, हनुमान मंदिराजवळ, सागर्ली, डोंबिवली(पू), ठाणे ४२१ २०१. क्षेत्र : ४१५.३९ चौ. फू.	शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२२ स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान

विशेष वसुली अधिकारी, **'जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे आणि विना तक्रार तत्त्वाने'** लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या उपरोक्त स्थावर मिळकतींच्या संबंधात इच्छुक पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव मागवित आहेत.

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा अन्य कोणतीही माहिती असलेली बोली प्रपत्रे विशेष वसुली अधिकारी यांच्या कार्यालयातून कोणत्याही कामांच्या दिवशी तसेच निरीक्षणाच्या तारखेस व वेळी रु. १००/- भरून मिळतील. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ रकाना क्र. ६ मध्ये नमूद करण्यात आली आहे.

२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली मोहोरबंद लिफाफ्यावर मिळकतीचे वर्णन लिहून "मुंबई येथील दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि." च्या नावातील पी.ओ./डीडी स्वरुपातील मिळकतीच्या बोली रकमेच्या १५% इतक्या व्याजमुक्त इसारा अनामत रकमेसह पाठवाव्यात. वसुली अधिकारी यांजकडून बोलींना वरील पत्त्यावरील भुलेश्वर कार्यालयात **मंगळवार, १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. पर्यंत किंवा तत्पुर्वी मिळकतीकरिता** स्वीकारल्या जातील. **निविदांना मंगळवार, १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स. ११.१५** वा. वसुली प्रमाणपत्र धारक बँक म्हणजेच दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या कार्यालयांत म्हणजेच जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२ येथे उघडण्यात येईल. पात्रताधारक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सुधारण्याची संधी दिली जाईल.

३. यशस्वी बोलीदारांनी **लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत** इसारा रक्कम वगळून अंतिम बोली रकमेच्या उर्वरित रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे.

४. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ३ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे **बोली रकमेची उर्वरित ८५% रक्कम** प्रदान करण्यास कसूर केली तर इसारा अनामत रक्कम जप्त होईल. तसेच जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत पूर्ण रक्कम भरण्यात कसूर केल्यास तोपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त होईल.

५. मिळकतीवर उपार्जित झालेला सर्व आकार, भार, कर, सोसायटी देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही दायित्वे/देणी यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे माहीत नाहीत आणि काही असल्यास ती यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत.

६. विशेष वसुली अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे व लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे देखील अधिकार राखून ठेवत आहेत.

७. राखीव किंमतीखालील प्रस्ताव/बोली रक्कम विचारात घेतली जाणार नाही.

८. मे. ओमेगा रिअलटेक लिमिटेड त्याचे संचालक आणि हमीदार यांच्या सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेस म्हणजेच **मंगळवार, १७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स. ११.१५** वा. भुलेश्वर कार्यालयात हजर राहावे.

९. लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास लिलाव रद्द होईल किंवा लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसात लिलाव रक्कम आणि वरील ५% च्या प्रदानासह संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास रद्द देखील करण्यात येईल.

१०. बोलीदारांनी लिलावात सहभागापूर्वी मिळकतीची यथायोग्य तत्परता करावी आणि त्यानंतर वसुली अधिकारी किंवा आर. सी. धारक बँकेच्या कोणत्याही तक्रार किंवा सदर मिळकतीसंदर्भातील वाद गृहित धरला जाणार नाही. बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वत:च्या जोखीम आणि जबाबदारीवर व्यवहार करावा.

११. कोणताही तंटा असल्यास, तो केवळ मुंबई न्यायालयाच्या अखत्यारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या कार्यालयाच्या शिक्क्याने **शनिवार, १६ सप्टेंबर, २०२३** रोजी दिले.

सही/-
सुजय पी सावंत (वसुली अधिकारी)
को- ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई
दी ग्रेटर बॉम्बे को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. शी निगडित
(एमसीएस ॲक्टच्या कलम १५६ आणि नियम १०७ अन्वये)

दिनांक : २६ सप्टेंबर, २०२३
ठिकाण : मुंबई

WEDNESDAY, SEPTEMBER 27, 2023 | 28 Pages
FOR THE PEOPLE
FREE PRESS JOURNAL
Quality at Value
www.freepressjournal.in
EDITIONS: MUMBAI*, Pune, Nashik, Konkan, Indore, Bhopal, E-paper

PADMINI KOLHAPURE ON *GANESHOTSAV*

WEATHER 31°c. 25°c.
Sunrise : 06:28 am
Sunset : 06:32 pm

Office of The Recovery Officer, Co-operative Department, Mumbai

In the precinct of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd.
GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002. Phone : 6128 5715 - 20 Fax : 6128 5713

Public Auction Notice

Sr. No.	Name of the Judgment Debtors	R.C. Nos.	Reserve Price	Description of Property	Date of Inspections & time
1	2	3	4	5	6
1	Shri. Subhajith Mohan & Ors.	1371 of 2013	Rs. 19,93,880/-	Flat No.402, Jai Maa Apartment Co.Op. Society Ltd., Sagaon Village, Gymkhana Road, Near Hanuman Temple, Sagarli, Dombvili (E), Thane 421 201 Area 415.39 sq.ft. (Carpet)	On Saturday 30th September, 2023 Between 11.00 a.m. To 1.00 p.m.

The Recovery Officer, invites offer in sealed envelope from interested parties in respect of above mentioned immovable property put up for auction sale on **"As is, Where is, Whatever it is & No Complaint Basis"**

1. The bid form containing terms and conditions of auction or other information, if any, can be obtained from the office of the Recovery Officer on any working day as well as at the time and date of inspection on payment of Rs. 100/-. The date and time of inspection shown in column no. 6.
2. The intending bidder should send their bids in sealed envelope mentioning description of the property for which they are bidding along with the interest free Earnest Money Deposit @ 15% of bid amount by way of PO/DD favouring "The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd at Mumbai". The bids will be received by the Recovery Officer at above mentioned Bhuleshwar Office **on or before Tuesday the 17th October, 2023 till 11.00 a.m. for property.** The tenders will be opened **on Tuesday the 17th October, 2023 at 11.15 a.m.** at the office of R.C. Holder Bank viz. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd at GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002. The qualified bidders shall be given opportunity to improve upon their bids.
3. The successful bidder shall be required to make up the remaining balance of the finalized bid amount excluding Earnest Money **within 30 days from the date of Auction.**
4. In case, the successful bidder fails to pay remaining **85% of the bid amount** as mentioned in Clause 3 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the full amount within 30 days from the date of auction the amount paid till date will stand forfeited.
5. All charges, levies, taxes, society dues and / or any other liability / outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known and if any, it will be borne by the successful bidder.
6. The Recovery Officer reserves his rights to accept or reject any or all offers and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
7. Offer / Bid amount lesser than reserve price will not be entertained.
8. All concerned Judgment Debtor Shri. Subhajith Mohan & Ors, are hereby informed to be present on the auction date i.e. **Tuesday the 17th October, 2023 at 11.15 a.m.** at Bhuleshwar office.
9. The auction can be cancelled on discharge of entire decretal claim on or before auction date or it will also be cancelled on discharge of entire decretal claim along with payment of 5% on auction amount deposited within 30 days from date of auction.
10. Bidder should conduct due diligence of the properties prior to participation in the auction and thereafter neither the Recovery Officer nor the R.C. Holder Bank will entertain any sort of complaint or dispute in respect of subject properties. Bidder will have to deal it on his/her/their own cost and consequences.
11. Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only.

Given under my hand and seal of this office on Saturday, the **16th September, 2023.**

Seal

Sd/-
Sujay P. Sawant (Recovery Officer)
Co-operative Department, Mumbai
Attached with the Greater Bombay Co-operative Bank Ltd
(U/s.156 of MCS Act & rule 107)

Date: 26th September, 2023
Place: Mumbai