



FOR THE PEOPLE

EDITIONS: MUMBAI, Pune, Nashik, Konkan, Indore, Bhopal, E-paper


**GREATER BANK**  
 The Greater Bombay Co-operative Bank Limited  
(Incorporated in India)

 Stressed Accounts Department : GBCB  
 House, 89, 1st Floor, Bhuleshwar, Mumbai  
 - 400 002. Phone: 261285715, 16, 17, 19  
 www.greaterbank.com

Ref No: GBCB/REC/RO/SPS/L- 207/2022

Date: 12.07.2022

**AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM  
 NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS  
 SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to as  
 act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002  
 (hereafter referred to as Rules)**

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorised officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

Borrower/s & Guarantor/s Name Total Due + Interest	Description of the Immovable Property
<b>Borrowers:</b> 1. M/S R.B. Wedding & Hotels Pvt. Ltd. <b>Director/ Guarantor</b> i) Mr. Ravi Manohar Bakhru ii) Mrs. Jaya Ravi Bakhru 2. Mr. Ravi Manohar Bakhru Mrs. Jaya Ravi Bakhru <b>Amount Due-</b> Rs. 14,72,64,659.00 due as on 30.06.2022 with further interest thereon from 01.07.2022 with monthly rest, charges and costs etc.,	Bungalow No.7, Garden Homes, St Vincent De Paul Co-op Hsg Ltd, Khar 1st Road now known as Chitrakar Dhurandhar Road Khar (West) Mumbai-400 052, area admeasuring 1200 sq ft (Built up)

Date of Auction : 23.08.2022

Time of Sale: 11.15 A.M.

Particulars	Reserve Price	Earnest Money Deposit
	Rs. 8,81,41,000/-	Rs. 88,14,100/- being 10 % of Reserve Price

- The auction sale will be on **Tuesday, the 23rd August, 2022 at 11.15 am.** at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of The Greater Bombay Co-op Bank Ltd., through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPA A/c- **M/s. R.B. Wedding and Hotels Pvt. Ltd.**, IFSC Code: **GBCB0000002**, before submitting the bids on or before **22.08.2022** or by way of Demand Draft in favour of **M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.**
- The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002, on or before **22.08.2022 up to 5.00 p.m.**
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of R.B. Wedding & Hotels Pvt. Ltd. And their (Director / Guarantor) Mr. Ravi Manohar Bakhru & Mrs. Jaya Ravi Bakhru are hereby informed to be present at the time of auction on 23.08.2022.
- The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder.
- The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.
- The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property on **Friday the 12th August, 2022 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.** For inspection of the properties, please contact: 61285715/16/19/29/40. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at the Stressed Accounts Department, GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

**STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR**

Payment of the outstanding dues be paid on or before the date of the auction. The right of redemption will subsist only till the Sale Certificate issued in favour of auction purchaser is registered but not thereafter.

 Place: Mumbai  
 Date: 12.07.2022

 Sd/-  
 Authorised Officer  
 The Greater Bombay Co-op



कोहलीबाबत  
संभ्रमावस्था  
क्रीडा मानावर

जनसामान्यांची महाशक्ती

# नव शक्ति



मुंबई  
पालिकेसाठी  
राष्ट्रवादीचा  
शहू

मंत्र ८८ अंक २३७ मुरुवार १४ जुलै २०२२ पाने : २० किंमत : १५

Reg.No.MCS/049/2021-23/RNI.No.1691/57 m.p.c.s. office mumbai-400 001

marathi.freepressjournal.in

पान  
३ वर



मॅट्रॅड अकाउंट डिपार्टमेंट : जीबीसीबी हाऊस, ८९,  
१ ला मजला, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२.  
दूर : २६१२८५७१५, १६, १७, १९  
www.greaterbank.com

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरईसी/आरओ/एसपीएस/एल-२०७/२०२२ दिनांक: १२.०७.२०२२

सर्फेसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/हमीदाराना विक्रीकरिता विलास विक्री मुचना  
सर्फेसी कायदा, २००२ (यापुढे मध्य कायदा म्हणून उल्लेखित) महावाचन मॉकयुगिटी इंटरमेट  
(एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) विक्री मुचना

वरील कायद्यांचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांची दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर अर्बच्या नियम ८ व ९ अन्वये जरी आहे जेणे आहे व जरी आहे जी आहे तत्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता एकूण धकीत + व्याज	स्थावर मालमत्तेचे विवरण
कर्जदार: १. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार १) श्री. रवी मनोहर बाखर २) श्री. जया रवी बाखर २. श्री. रवी मनोहर बाखर सौ. जया रवी बाखर धकीत रक्कम: ₹०.०६.२०२२ रु. १४,७२,६४,६५९.०० सह ०१.०७.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधारे प्रभार आणि परिलव्य इ.	बंगला क्र. ७, गार्डन होम्स, सेंट विनसेंट डे पॉल को-ऑप हाऊस, सोसा. लि. खार १ ला रोड, चित्रकार भुरंद रोड नावे.ज्ञात, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, क्षेत्र मोजमापित १२०० चौ.फू. (बिल्ट अप)

विक्रीची तारीख : २३.०८.२०२२	विक्रीची वेळ : स. ११.१५ वा.	
तपशील	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव
	रु. ८,८१,४१,०००/-	रु. ८८,१४,१००/- राखीव मूल्याच्या १०%

१. लिलावाची विक्री मंगळवार दि. २३ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.१५ वाजता दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथे करण्यात येईल.

२. बोली ऑनलाइन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रक्कम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र: ९४८२३००००२९, एनपीए खाते मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि., मधील वसुली, आयएफएससी कोड: जीबीसीबी००००००२ अंतर्गत किंवा दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावे घनाकर्षाद्वारे दि. २२.०८.२०२२ रोजी स. ११ वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

३. ऑनलाइन ट्रान्सफर तपशिलासमवेत बोली प्रपत्राची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ यांच्याकडे दि. २२.०८.२०२२ रोजी सायं ५.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

४. सादर करावयाचे बोली मूल्य हे राखीव मूल्याच्या वर असावे व बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव हे रु. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतील. प्रस्ताव/बोली रक्कम हे राखीवकिंमतीपेक्षा कमी असल्यास ग्राह्य धरली जाणार नाही. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि.आणि त्यांचे (संचालक/हमीदार) यांना याद्वारे कळवण्यात येते की, २३.०८.२०२२ रोजी लिलावाच्या वेळी हजर राहावे.

५. यशस्वी बोलीधारकांनी बोलीच्या एकूण रकमेच्या २५% रक्कम (याआधीच दिलेल्या इसारा रकमेसह) बोली त्याच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यापासून ४८ तासांच्या आत वर निर्देशित रकाना क्र. २ मध्ये विहित केल्यानुसार सादर करावी लागेल. व उर्वरित खरेदी मूल्याच्या रक्कम त्यांच्या नावे स्वीकृती /विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३ दिवसांत जमा करावी लागेल. यामध्ये कसूर झाल्यास इट्टेची रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेकडे असेल.

६. अयशस्वी बोलीदारांची इट्टेची रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद होण्याच्या तारखेपासून ३ कार्यदिवसांत परत केली जाईल.

७. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार /सहकर्जदार /हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण धकबाकीचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.

८. मालमत्तेची विक्री जरी आहे जेथे आहे, जरी आहे जी आहे व जरी आहे जेथे जरी आहे तत्वावर करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभारांव्यतिरिक्त अन्य प्रभार वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाइन बोली सादरकरणापर्यंत मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भार आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरितकांडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारित असेल.

१०. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दर तसेच मालमत्तेची संबंधित विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

११. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण शुक्रवार, १२ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० वा वेळेत करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया ६१२८५७१५/१६/१९/२९/४० येथे संपर्क साधावा. बोली प्रपत्रे रु. १००/- च्या प्रदानावर विज्ञापन दिनांकास किंवा कोणत्याही कार्यदिवसावर बँकेची भुलेश्वर शाखा/जीएम/डीएम/एडीएम/भुलेश्वर, मुंबई/४०० ००२ येथून प्राप्त करता येऊ शकतील.

१२. विक्री ही सर्फेसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच वरील विहित अटीच्या अधीन आहे. सीक्युरिटी इट्टेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारात याअंतर्गत विक्री निश्चिती जारी करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांकरिता ३० दिवसांची सांविधानिक सूचना

तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, तुम्ही विक्रीच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील निर्देशित रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. आयोजित लिलावामध्ये इसारा रक्कम ठेवीसमवेत वरील अटी व शर्तीवर सहभाग घेण्याचे तुम्हाला स्वातंत्र्य असेल किंवा तुम्ही योग्य ते खरेदीदार आणू शकता.

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
ठाकाण : मुंबई  
तारीख : १२.०७.२०२२  
दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.