



GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited

Stressed Accounts Department : GBCB
House, 89, 1st Floor, Bhuleshwar, Mumbai
- 400 002. Phone: 26128515, 16, 17, 19
www.greaterbank.com

Ref No: GBCB/REC/RO/VNKL-252/2022

Date: 19.07.2022

**AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM
NOTICE TO THE BORROWERS /GUARANTORS
SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred to
as act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
(hereafter referred to as Rules)**

Pursuant to the Notice U/S 13 (2) of the above Act, the Possession of the below mentioned properties were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited, by the Authorized officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" under rules 8 & 9 of the said Act, through auction.

| Borrower/s & Guarantor/s Name Total Due + Interest | Description of the Immovable Property |
|--|--|
| Borrowers: 1. M/s. Circle KS Polyset Industries Pvt. Ltd. (Borrower) 2. Mr. Rajesh D. Shah (Director & Guarantor) 3. Mr. Hrishikesh R. Shah (Director & Guarantor) 4. Mrs. Chitra R. Shah (Guarantor) 5. Mr. Nilesh D. Raut (Guarantor) 6. Mr. Pankaj G. Tailor (Guarantor) Amount Due- Rs. 7,62,91,882.25/- due as on 30.06.2022 with further interest thereon from 01.07.2022 with monthly rest, charges and costs etc. | Plot No 3713, GIDC, Phase 4, Vapi 396195 (Area:- 2200 sq. mtrs) Owned By M/s. Circle KS Polyset Industries Pvt. Ltd. |

| | | |
|---|--------------------------|--|
| Date of Auction : 30.08.2022 | Time of Sale: 11.15 A.M. | |
| Particulars | Reserve Price | Earnest Money Deposit |
| Plot No 3713, GIDC, Phase 4, Vapi 396195 | Rs.2,45,00,000/- | Rs. 24,50,000/- being 10 % of Reserve Price |

- The auction sale will be on **Tuesday, the 30th August, 2022 at 11.15 am.** at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., The Stressed Accounts department, 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited in favour of **The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.**, through Electronic mode (RTGS/NEFT) to credit of Account No. 94823000029, Recovery in NPAA/c- M/s. Circle KS Polyset Industries Pvt. Ltd., IFSC Code: GBCB0000002, before submitting the bids on or before **29.08.2022 upto 5.00 pm** or by way of Demand Draft in favour of M/s. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., payable at Mumbai.
- The bid form along with Demand Draft or Online Transfer details shall be handed over to the Authorised Officer in sealed envelope at The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd., 89, GBCB House, Bhuleshwar, Mumbai-400 002, on or before **5.00 pm on 29.08.2022.**
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only). Offer/Bid amount lesser than reserve price shall not be entertained. All concerned parties of M/s. Circle KS Polyset Industries Pvt. Ltd., Mr. Rajesh D. Shah (Director & Guarantor), Mr. Hrishikesh R. Shah (Director & Guarantor), Mrs. Chitra R. Shah (Guarantor), Mr. Nilesh D. Raut (Guarantor), Mr. Pankaj G. Tailor (Guarantor) are hereby informed to be present at the time of auction on **30.08.2022.**
- The successful bidder shall have to pay 25 % of the purchase amount (including Earnest Money, already paid), immediately on closure of the auction sale proceedings on the same day of the sale in the same mode as stipulated in clause-2 above. The balance 75 % of the purchase price shall have to be paid within 15 days of acceptance & confirmation of sale conveyed to them failing which, Bank is at liberty to forfeit the amount deposited by the successful bidder. In the event of more time required by the bidder, a written application shall be made to the Authorised Officer on or before the 15th day and the Authorised Officer may extend the time, as per his discretion based on Rule 9(4) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
- The EMD of the unsuccessful bidder will be returned within 3 working days from the closure of the auction sale proceedings, without any claim for interest thereon.
- The sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrowers/ co-borrowers/ guarantor pay the amount due to the bank in full before date of sale, no auction sale will be conducted.
- The property is sold in "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" and the intending bidders should make discreet enquiries as regards any claim, charges on the property of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter, etc., will be entertained after submission of the bid.
- The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to Government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- The intending purchasers can inspect the property on **Saturday, 20th August, 2022 between 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** For inspection of the properties, please contact: 6128515/16/19/29/40. The bid forms are available on payment of Rs. 100/- on any working day at The Stressed Accounts Department, GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002.
- The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act Rules 2002 and the conditions mentioned above. The sale confirmation will be issued as per rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016.

STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale failing which the property will be sold under SARFAESI Act, 2002.

Place: Mumbai
Date: 19.07.2022

Sd/-
Authorised Officer
The Greater Bombay Co-op Bank Ltd.



पान २ वर

गेबरपासून मुंबई-पुणे,
पुणे धावणार शिताई बस

जनसामान्यांची महाशक्ती

नव शक्ति




मुंबईतील वाहतूककोंडी
फुटणार!

पान २ वर

▲ संप ८८ ▲ अंक २४३ ▲ पुण्या ▲ २९ जुलै २०२२ ▲ पाने : २२ ▲ किंमत ₹ ५

Reg No. MCS/049/2021-23/RNI No. 1691/57 m.p.c.s. office mumbai-400 001

marathi.freepressjournal.in



GREATER BANK
The Greater Bank is a cooperative bank limited

मध्य प्रदेश सरकार, विधानमंडल : जाजोगीवा हाऊस, ८९,
१ ला मजला, भुवनेश्वर, मुंबई - ४०० ००२
दूर. : २६१२०८७७७७, २६. २७. २९
www.greaterbank.com

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरएसी/आरओ/व्हीएनके/एल-२५२/२०२२ दिनांक: २९.०७.२०२२

सर्वकारी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/हमीदारांना विक्रीकरिता निलंबित विक्री सूचना
सर्वकारी कायदा, २००२ (यापुढे सरकारी कायदा म्हणून उल्लेखित) सहभागात सीक्युरिटी इंटरेस्ट
(एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) विक्री सूचना

वरील कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांची दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअर्धी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर अर्जाच्या नियम ८ व ९ अन्वये जरी आहे जेथे आहे व जरी आहे जी आहे तत्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

| कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता एकूण धर्मीत + व्याज | स्थावर मालमत्तेचे विवरण |
|---|--|
| कर्जदार: १. मे. सर्कल केएस पॉलिसेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (कर्जदार) २. श्री. राजेश डी शाह (संचालक आणि हमीदार) ३. श्री. नविकेश आर शाह (संचालक आणि हमीदार) ४. सी. चित्रा आर शाह (हमीदार) ५. श्री. निलेश डी राजत (हमीदार) ६. श्री. पंकज जी टेलर (हमीदार) धर्मीत रक्कम: ₹ ३०.०६.२०२२ रु. ७,६२,९१,८८२.२५/- सह ०१.०७.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधारे प्रभार आणि परिलेखन. | प्लॉट क्र. ३७९३, जीआयडीसी, पेडा ४, वापी ३९६९९५ (क्षेत्र: २२०० चौ.मीटर) मे. सर्कल केएस पॉलिसेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि. द्वारे मालकीचे |

विक्रीची तारीख : ३०.०८.२०२२ **विक्रीची वेळ : स. ११.१५ वा.**

| तपशील | राखीव मूल्य | इसारा रक्कम ठेव |
|--|-------------------|--------------------------------------|
| प्लॉट क्र. ३७९३, जीआयडीसी, पेडा ४, वापी ३९६९९५ | रु. २,४५,००,०००/- | रु. २१,५०,०००/- राखीव मूल्याच्या १०% |

१. लिलावाची विक्री मंगळवार दि. ३० ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.१५ वाजता दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुवनेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथे करण्यात येईल.

२. कोली ऑनलाइन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रक्कम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र : ९४८२३००००२९, एनपीए खाते मे. सर्कल केएस पॉलिसेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि., मधील वसुली, आयएफएससी कोड : जीबीसीबी०००००००२ अंतर्गत किंवा दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावे धनाकर्षाद्वारे दि. २९.०८.२०२२ रोजीस सायं. ५.०० तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

३. ऑनलाइन ट्रान्सफर तपशिलासमवेत कोली प्रपत्राची प्रत प्राधिकृत अधिकारी, दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुवनेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ यांच्याकडे दि. २९.०८.२०२२ रोजी सायं ५.०० वाजता वा तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.

४. सादर करावयाचे कोली मूल्य हे राखीव मूल्याच्या वर असावे व कोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव हे रु. १,००,०००/- (रुपते एक लाख मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतील. प्रस्ताव/कोली रक्कम हे राखीवकिंमतीपेक्षा कमी असल्यास ग्राहक धरली जाणार नाही. मे. सर्कल केएस पॉलिसेट इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (कर्जदार), श्री. राजेश डी शाह, श्री. नविकेश आर शाह, सी. चित्रा आर शाह, श्री. निलेश डी राजत, श्री. पंकज जी टेलर (हमीदार) यांना याद्वारे कळवण्यात येते की, ३०.०८.२०२२ रोजी लिलावाच्या वेळी हजर रहावे.

५. यशस्वी कोलीधारकांनी कोलीच्या एकूण रकमेच्या २५% रक्कम (याआधीच दिलेल्या इसारा रकमेसह) कोली त्यांच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यापासून ४८ तासांच्या आत वर निर्देशित रकमा क्र. २ मध्ये विहित केल्यानुसार सादर करावी लागेल. व उर्वरित खरेदी मूल्याच्या रकमेच्या नावे स्वीकृती/विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३ दिवसांत जमा करावी लागेल. यामध्ये कसूर झाल्यास हरटेची रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेकडे असेल.

६. अयशस्वी कोलीदारांची हरटेची रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद होण्याच्या तारखेपासून ३ कार्यदिवसात परत केली जाईल.

७. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण धर्माचीचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.

८. मालमत्तेची विक्री जरी आहे जेथे आहे, जरी आहे जी आहे व जरी आहे जेथे जरी आहे तत्वावर करण्यात येईल व इच्छुक कोलीदारांनी त्यांची कोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभाराव्यतिरिक्त अन्य प्रभार वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाइन कोली सादरीकरणापरचात मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भार आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

९. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही कोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरितकाडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारिअत असेल.

१०. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दर तसेच मालमत्तेची संबंधित विधमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी कोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल.

११. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण शनिवार, २० ऑगस्ट, २०२२ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा वेळेत करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया ६१२८५७९५/२६/१९/२९/४० येथे संपर्क साधावा. कोली प्रपत्रे रु. १००/- च्या प्रदानावर लिलाव दिनांकास किंवा कोणत्याही कार्यदिवसात बँकेची भुवनेश्वर शाखा, जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुवनेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथून प्राप्त करता येऊ शकतील.

१२. विक्री ही सरफेसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच वरील विहित अटीच्या अधीन आहे. सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारित याअंतर्गत विक्री निश्चिती जारी करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदारांकरिता ३० दिवसांची सांविधानिक सूचना
 तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, तुम्ही विक्रीच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील निर्देशित रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. आयोजित लिलावामध्ये इसारा रक्कम ठेवीसमवेत वरील अटी व शर्तीवर सहभाग घेण्याचे तुम्हाला स्वातंत्र्य असेल किंवा तुम्ही योग्य ते खरेदीदार आपू शकता.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
तारीख : २९.०७.२०२२
दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.