



जनसामान्यांची महाशक्ती

नवशक्ति

www.navshakti.co.in

मुंबई

वर्ष ८५ वे अंक : ७

शनिवार, १७ नोव्हेंबर २०१८

पाने : १८

किंमत ३ रुपये

चसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, को. ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई

दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या आवारात

जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२. दूरध्वनी - ६१२८५७१५-२०, फॅक्स : ६१२८५७१३

प्राहीर लिलाव सूचना

अ. क्र.	न्यायनिर्णित क्र. क्र.	आर.सी. क्र.	राखीव किंमत	विलकतीचे वर्णन	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	१	२	३	४	५
१	मे. व्ही.आर.एच. फुड्स प्रायव्हेट लिमिटेड	१.३१४ सन २०१७	१. फ्लॅट क्र. ७०३ साठी रु. ६५.२५ लाख	फ्लॅट क्र. ७०३ आणि फ्लॅट क्र. ७०३ ए. ७ वायजला, बिल्डिंग क्र. ४, कृष्ण विहार सीएचएस लि., टाटा कपाऊडच्या पुढे, सीटीएस क्र. ४५५, जुहू हनुमान नगर, एस. व्ही. रोड, ईला ब्रिजवळ, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०० ०५९	मंगळवार २० नोव्हेंबर, २०१८ स. ११.०० ते दुपारी ०१.००
		२. फ्लॅट क्र. २०१७ सन २०१७	७०३ ए साठी रु. ६५.२५ लाख	फ्लॅट क्र. ७०३ साठी प्रत्यक्ष २४०.०० चौ. फू. कारानुसार आणि २३५ चौ. फू. चर्टई क्षेत्र प्रत्यक्ष मोजलेले क्षेत्र	
		३. फ्लॅट क्र. २०१७ सन २०१७	७०३ ए साठी प्रत्यक्ष २४०.०० चौ. फू. आणि २३९ चौ. फू. चर्टई मोजलेले क्षेत्र	फ्लॅट क्र. ७०३ ए साठी कारानुसार मूळ २४० चौ. फू. आणि २३९ चौ. फू. चर्टई मोजलेले क्षेत्र	

विशेष चसुली अधिकारी, 'जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे आणि जिना तक्रार तत्वाचे' लिलाव विक्रीसाठी ठेवलेल्या उपरोक्त स्थावर मिल्कतीच्या संबंधित चसुली पक्षकारांकडून मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्ताव निर्माणित करत आहेत.

१. लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा अन्य कोणतीही माहिती असलेली बोली प्रपत्रे विशेष चसुली अधिकारी यांच्या कार्यालयातून कोणत्याही कामाच्या दिवशी तसेच निरीक्षणाच्या तारखेस व वेळी रु. १००/- भरून मिळतील. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ रकाना क्र. ६ मधील प्रत्येक मिल्कतीसमोर नमूद करण्यात आली आहे.
२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली मोहोरबंद लिफाफ्यावर मिल्कतीचे वर्णन लिहून 'मुंबई येथील दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.' च्या नावातील पी.ओ./डीडी स्वरूपातील प्रत्येक मिल्कतीच्या बोली रकमेच्या १५% इतक्या व्याजमुबत इसारा अनामत रकमेसह पाठवाव्यात. चसुली अधिकारी यांकडून बोलींना वरील पत्त्यावरील भुलेश्वर कार्यालयात शुक्रवार, ३० नोव्हेंबर, २०१८ रोजी किंवा पूर्वी स. ११.०० पर्यंत मिल्कतीकरिता स्वीकारल्या जातील. निविदांना शुक्रवार, ३० नोव्हेंबर, २०१८ रोजी स. ११.१५ वा. प्रमाणपत्र धारक बँक म्हणजेच दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या कार्यालयात म्हणजेच जीबीसीबी हाऊस, ८९, भुलेश्वर, मुंबई-४०० ००२ येथे उघडण्यात येईल. पात्रताधारक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सुधारण्याची संधी दिली जाईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत इसारा रकम वागळून अंतिम बोली रकमेच्या उर्वरित रकमेचा भरणा करणे आवश्यक आहे.
४. जर यशस्वी बोलीदारांनी वरील खंड ३ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे बोली रकमेची उर्वरित ८५% रकम प्रदान करण्यास कसूर केली तर इसारा अनामत रकम जम होईल. तसेच जर यशस्वी बोलीदारांनी लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत पूर्ण रकम भरण्यात कसूर केल्यास तोपर्यंत भरलेली रकम जम होईल.
५. मिल्कतीवर उपाजित झालेला सर्व आकार, भार, कर, सोसायटी देणी आणि/किंवा अन्य कोणतीही दायित्वे/देणी यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत. मिल्कतीवरील सध्याची उपाजित दायित्वे माहीत नाहीत आणि काही असल्यास ती यशस्वी बोलीदारांनी भरावयाची आहेत.
६. विशेष चसुली अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे व लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे देखील अधिकार राखून ठेवत आहेत.
७. राखीव किंमतीखालील प्रस्ताव/बोली रकम विचारात घेतली जाणार नाही.
८. (१) व (२) मे. व्ही.आर.एच. फुड्स प्रा. लि. आणि त्यांचे संचालक व हमीदार (३) श्री. दिनेश धिमणलाल जोशी व सौ. वर्षा दिनेश जोशी व हमीदार यांच्या सर्व संबंधित पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, लिलावाच्या तारखेस म्हणजेच शुक्रवार, ३० नोव्हेंबर, २०१८ रोजी स. ११.१५ भुलेश्वर कार्यालयात हजर राहावे.
९. लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास लिलाव रद्द होईल किंवा लिलावाच्या तारखेपासून ३० दिवसांत लिलाव रकम आणि वरील ५% च्या प्रदानासह संपूर्ण हुकूमाचा दावा भरणा केल्यास रद्द देखील करण्यात येईल.
१०. बोलीदारांनी लिलावात सहभागापूर्वी मिल्कतीची यथायोग्य तत्परता करावी आणि त्यानंतर चसुली अधिकारी वा आर. सी. धाक बँकेच्या कोणत्याही तक्रार किंवा सदा मिल्कतीसंदर्भातील वाद गृहित धरला जाणार नाही. बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या जोखीम आणि जबाबदारीवर व्यवहार करावा.
११. कोणताही तटा असल्यास, तो केवळ मुंबई न्यायालयाच्या अखत्यारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या कार्यालयाच्या शिक्क्याने शुक्रवार, १६ नोव्हेंबर, २०१८ रोजी दिले.

सही/-

सुजय पी. सावत (चसुली अधिकारी)

को-ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई

सह जोडलेले दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(एमसीएस अँडरच्या कलम १५६ (१)

आणि नियम १०७ अन्वये)

दिनांक : १६ नोव्हेंबर, २०१८

ठिकाण : मुंबई.

Office of The Recovery Officer, Co-operative Department, Mumbai
In the precinct of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd
GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002
Phone : 6128 5715 - 20 Fax : 6128 5713

PUBLIC AUCTION NOTICE

Sr. No.	Name of the Judgment Debtors	R.C./ Nos.	Reserve Price	Description of Property	Date of inspections & time
1	2	3	4	5	6
1	M/s.VRH Foods Pvt. Ltd.	1.314 of 2017 2.315 of 2017 3.317 of 2017	1 For Flat No. 703 - Rs. 65.25 Lakhs 2 For Flat No. 703A - Rs.65.25 Lakhs.	Flat No. 703 & 703A, 7 th Floor, Bldg No. 4, Krishna Vihar CHS Ltd, Next to Tata Compound, CTS No. 455, Juhu Hanuman Nagar, S.V. Road, Near Irla Bridge, Vile Parle (W), Mumbai 400 059 For Flat No.703: actual 240.00 sq.ft. as per the agreement & 235 sq.ft. carpet area actual measured For Flat No.703 A: Actual 240 sq.ft.as per the agreement & 229 sq.ft. carpet area measured	On Tuesday 20 th November, 2018 Between 11.00 a.m. To 1.00 p.m.

The Recovery Officer, invites offer in sealed envelope from interested parties in respect of above mentioned immovable properties put up for auction sale on "As is, Where is, Whatever it is & No Complaint Basis"

- The bid form containing terms and conditions of auction or other information, if any, can be obtained from the office of the Recovery Officer on any working day as well as at the time and date of inspection on payment of Rs. 100/-. The date and time of inspection shown in column no. 6.
- The intending bidder should send their bids in sealed envelope mentioning description of the property for which they are bidding along with the interest free Earnest Money Deposit @ 15% of bid amount by way of PO/DD favouring "The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd at Mumbai". The bids will be received by the Recovery Officer at above mentioned Bhuleshwar Office on or before Friday 30th November, 2018 till 11.00 a.m. for property. The tenders will be opened on Friday 30th November, 2018 at 11.15 a.m. at the office of R.C. Holder Bank viz. The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd at GBCB House, 89, Bhuleshwar, Mumbai 400 002. The qualified bidders shall be given opportunity to improve upon their bids.
- The successful bidder shall be required to make up the remaining balance of the finalized bid amount excluding Earnest Money within 30 days from the date of Auction.
- In case, the successful bidder fails to pay remaining 85% of the bid amount as mentioned in Clause 3 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the full amount within 30 days from the date of auction the amount paid till date will stand forfeited.
- All charges, levies, taxes, society dues and / or any other liability / outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known and if any, it will be borne by the successful bidder.
- The Recovery Officer reserves his rights to accept or reject any or all offers and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- Offer / Bid amount lesser than reserve price will not be entertained.
- All concerned parties of 1) & 2) M/s. VRH Foods Pvt. Ltd its Directors & Guarantors, 3) Shri. Dinesh Chimanlal Joshi & Mrs. Varsha Dinesh Joshi and Guarantor are hereby informed to be present on the auction date i.e. Friday 30th November, 2018 at 11.15 a.m. at Bhuleshwar office.
- The auction can be cancelled on discharge of entire decretal claim on or before auction date or it will also be cancelled on discharge of entire decretal claim along with payment of 5% over and above auction amount within 30 days from date of auction.
- Bidder should conduct due diligence of the properties prior to participation in the auction and thereafter neither the Recovery Officer nor the R.C. Holder Bank will entertain any sort of complaint or dispute in respect of subject properties. Bidder will have to deal it on his/her/their own cost and consequences.
- Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Mumbai Courts only.

Given under my hand and seal of this office on Friday, the 16th November, 2018.

Date: 16th November, 2018

Place: Mumbai

Sd/-

Sujay P. Sawant (Recovery Officer)

Co-operative Department, Mumbai

Attached with the Greater Bombay Co-operative Bank Ltd

(U/s.156 (1) of MCS Act & rule 107)