


नव शक्ति

▲ वर्ष ८९ ▲ अंक १०८ ▲ सोमवार ▲ ६ मार्च २०२३ ▲ पाने : २० ▲ किंमत १५ ▲ पुणे किंमत १६ फक्त

नेल्स-उरण दे
नुसताच व



GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited

८९, १ना मजला, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२.
दूर : २६२२८५७१५, १६, १७, १९
www.greaterbank.com

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरएसी/आरओ/एसपीएस/एल-१११५/२०२३ दिनांक: ०३.०३.२०२३

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत खाजगी करग मूचनेद्वारे विक्री नि
कर्जदार/हमीदारांना सूचना मरफणी कायदा, २००२ (यापुढे सदर कायदा म्हणून
उल्लेखित) सहवाचन सिव्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत
(यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) खाजगी करार सूचनेद्वारे विक्री

वरील कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा वी प्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअधी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर अॅक्टच्या नियम ८ व ९ अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता एकूण धकीत + व्याज	स्थावर मालमत्तेचे विवरण
<p>कर्जदार: १. मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि. संचालक/हमीदार १) श्री. रवी मनोहर बाखर २) सी. जया रवी बाखर २. श्री. रवी मनोहर बाखर सी. जया रवी बाखर धकीत रकम: २८.०२.२०२३ रु. १५,५४,०१,५३६.०० सह ०१.०३.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधार प्रभार आणि परिलेख इ.</p>	<p>बंगला क्र. ७, गार्डन हॉम, सेंट विनसेंट डे पॉल को-ऑप हाऊस, सोसा. लि., खार, १ला रोड, चित्रकार मुंदर रोड ताबे जात, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, क्षेत्र मोजमापित: १२०० चौ. फू. (विल्ट अप)</p>

विक्रीची तारीख : २१.०३.२०२३	विक्रीची वेळ : स. ११:०० वा.	
तपशील	राखीव मूल्य	इसारा रकम ठेव
१७.०५.२०२२ रोजी स. स्पेस व्हॅल्यूअर द्वारे मूल्यांकन अहवाल	रु. ८,८१,४१,०००/-	रु. ८८,१४,१००/- राखीव मूल्याच्या १०%

जाहिर लिलावाची पूर्वीची दिनांक: १२.०७.२०२२, १५.०८.२०२२ आणि १९.०९.२०२२ ही अघरास्वी ठरली

१. लिलावाची विक्री मंगळवार दि. २१. मार्च, २०२३ रोजी स. ११.०० वाजता वी प्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लि., स्ट्रॅन्ड अकाऊंट्स विभाग, ८९, जीबीसीबी हाऊस, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथे करण्यात येईल.
२. बोली ऑनलाईन सादर करण्यापूर्वी इसारा अनामत रकम (इअर) इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) माध्यमातून आमचे क्रेडिट खाते क्र. १४८२३००००१९, एनपीए खाते मे. आर.बी. वेडिंग अँड हॉटेल्स प्रा. लि., मधील वसुली, आयएफएससी कोड जीबीसीबी००००००२ अंतर्गत किंवा वी प्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. या नावे घनाकराद्वारे दि. २०.०३.२०२३ रोजी स. वा. तत्पूर्वीपर्यंत सादर करावी.
३. सर्व प्रदान हे दि. २१.०३.२०२३ रोजी झालेल्या घर्षेनुसार आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे करावचे आहे.
४. यशस्वी बोलीधारकांनी बोलीच्या एकूण रकमेच्या २५% रकम (याआधीच दिलेल्या इसारा रकमेसहित) बोली त्याच्या/तिच्या नावे निश्चित झाल्यापासून ४८ तासांच्या आत घर निर्देशित रकाना क्र. २ मध्ये विहित केल्यानुसार सादर करावी लागेल. व उर्वरित खरेदी मूल्याच्या रकम त्यांच्या नावे स्वीकृती/विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३ दिवसात जमा करावी लागेल. यामध्ये कसूर झाल्यास इअरची रकम जप्त करण्याचा अधिकार बँकेकडे असेल.
५. विक्री ही बँकेद्वारे निश्चितीच्या अधीन आहे. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांनी विक्री तारखेपूर्वी संपूर्ण धकबाकीचे प्रदान केल्यास, विक्री आयोजित केली जाणार नाही.
६. मालमत्तेची विक्री "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे पती आहे व जशी आहे जेथे जशी आहे" तत्वावर करण्यात येईल व इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यावरील बँक प्रभारव्यतिरिक्त अन्य प्रभार वा भारासंदर्भात योग्य ती चौकशी करावी व मालमत्तेवरील दावे, दुर्जा आदी बाबतीत चौकशी करावी. ऑनलाईन बोली सादर करणाऱ्यांचा मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात कोणताही विक्री प्रभार भाग आदीसंदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
७. कोणतीही पूर्वसूचना न देता व कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे वा रद्द करणे, विक्री स्थगित/तहकूब/रद्द करणे किंवा विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरितांकडे आहे व तो त्यांच्या अखत्यारित असेल.
८. खरेदीदारांना विक्री प्रमाणपत्र, नोंदणीकरण प्रभार, सरकारला देय सर्व वैधानिक देणी तसेच कर व दर तसेच मालमत्तेची संबंधित विद्यमान व भविष्यकालीन देणी यांसमवेत स्टॅम्प ड्युटी प्रभार भरावा लागेल. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल.
९. इच्छुक खरेदीदारांना मालमत्तेचे परीक्षण मंगळवार, १४ मार्च, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सार्य. ५.०० वा वेळेत करता येऊ शकेल, मालमत्तांच्या परीक्षणासाठी कृपया ६१२८५७१५/१६/१९/२९/४० येथे संपर्क साधावा.
१०. विक्री ही सरफेसी कायदा, २००२ मध्ये विहित अटी तसेच वरील विहित अटीच्या अधीन आहे, सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ९ (४) दि. ०४.११.२०१६ पासून सुधारित याअंतर्गत विक्री निश्चिती जारी करण्यात येईल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना

महोदय/महोदय,
खाजगी करार सूचनेद्वारे विक्रीच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी २८.०२.२०२३ रोजी स. धकबाकी देय रकम रु. १५,५४,०१,५३६.०० सह खाते बंद करण्याच्या तारखेपासून व्याज प्रदान करावे. विमोचनाचा हक्क हा लिलाव खरेदीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यापर्यंत अस्तित्वात राहील, त्यानंतर ते नोंदणीकृत नसेल.